

Angebot Vorbereitung, Aufbau und Führung eines (inter)kommunalen Ökokontos für 8 Gemeinden der Allianz Main-Wein-Garten e.V. - LKR MSP/ WÜ

Angebotene Leistungen		Kalkulierter Zeitaufwand in Tagen	Pauschalhonorar	Ø Ansatz Einzelgemeinde	Einsatz Projektteam	Zuarbeit Gemeinde
1.	Ausgangslage - Überprüfung und Dokumentation des Bestandes an kommunalen Kompensationsflächen und -maßnahmen					
1.1	Auswertung der Bebauungspläne seit 1990				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur	ja
1.2	Überprüfung und Katalogisierung zugeordneter Kompensationsflächen					ja
1.3	Auswertung Meldungen im Ökoflächenkataster LfU für die Gemeinde(n)					ja
1.4	ggf. Nachmeldungen ins Ökoflächenkataster LfU für die Gemeinde(n) im neuen ÖFK Eingabeprogramm					ja
	pauschaler Zeitansatz ca. 0,5 Tage je geprüfter Bplan, angenommene Anzahl 30 Bpläne	15,00 Tage	10.500,00 €	1.312,50 €		
1.5	Stand/ Umfang weitere realisierter kommunaler				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur	ja
1.6	Dokumentation aller bisherigen Ein- und Abbuchungen					
1.7	Ermittlung des aktuellen "Kontostandes" durch Gegenüberstellung von "Soll" und "Haben"					
1.8	Erstellen einer Übersichtskarte, tabellarische Zusammenstellung					
	pauschal	3,00 Tage	2.100,00 €	262,50 €		
2.	Ermittlung des zu erwartenden Ausgleichsbedarfs					
2.1	Ermittlung/ggf. Aktualisierung des Ausgleichsbedarfs für den Planungshorizont des FNP, baurechtlicher Eingriff und Artenschutz, überschlägig				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur	ja
2.2	anhand der geplanten baulichen Entwicklung, Auswertung Bauflächen des rechtskräftigen FNP, u.a. mit dem Ziel der ausreichenden Poolbildung und der Möglichkeit der Verzinsung und Refinanzierung					ja
	pauschal	8,00 Tage	5.600,00 €	700,00 €		

Angebot Vorbereitung, Aufbau und Führung eines (inter)kommunalen Ökokontos für 8 Gemeinden der Allianz Main-Wein-Garten e.V. - LKR MSP/ WÜ

Angebotene Leistungen		Kalkulierter Zeitaufwand in Tagen	Pauschalhonorar	Ø Ansatz Einzelgemeinde	Einsatz Projektteam	Zuarbeit Gemeinde
3.	Überprüfung kommunaler Flächen (aufgewertet oder entwickelbar), Lage in Suchkulisse					
3.1	Überprüfen der Suchkulisse für Ausgleichsflächen anhand des Flächennutzungs-/Landschaftsplans, anderer aktueller örtlich konkretisierter Fachziele (ABSP, ASK, Biotopkartierung, Schutzgebiete) und der Vorgaben BNatschG und BayKompV etc.				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur	ja
3.2	ggf. Aktualisierung unter Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Zielsetzungen und agrarstruktureller Belange, der aktuellen Nutzung sowie ihrer Lage im räumlichen Zusammenhang (bspw. Biotopverbund, Gewässerentwicklung)					
3.3	Abgrenzen von räumlichen Schwerpunktbereichen					
3.4	Überprüfung ggf. entgegenstehender Entwicklungsabsichten der Gemeinde(n) (Luftbildauswertung, FNP)					ja
3.5	Abgleich/Einbeziehung ggf. bereits realisierter Ausgleichsmaßnahmen der Gemeinde(n) und anderer Vorhabenträger (Straßenbau, Flurneuordnung)					ja
3.6	Überprüfung bereits aufgewerteter Kommunalfächen auf Anerkennung bei der UNB					ja
3.7	Überlagerung mit verfügbaren Grundstücksflächen {Gemeinde oder Grundstücke Dritter}					ja
3.8	Überarbeitung / Darstellung in Übersichtskarte und -tabelle M. 1 : 5.000 - 1 : 10.000					
	pauschal	9,00 Tage	6.300,00 €	787,50 €		

Angebot Vorbereitung, Aufbau und Führung eines (inter)kommunalen Ökokontos für 8 Gemeinden der Allianz Main-Wein-Garten e.V. - LKR MSP/ WÜ

Angebotene Leistungen		Kalkulierter Zeitaufwand in Tagen	Pauschalhonorar	Ø Ansatz Einzelgemeinde	Einsatz Projektteam	Zuarbeit Gemeinde
4.	Erarbeiten von Entwicklung- und Maßnahmenkonzepten für aufwertbare kommunale Flächen					
4.1	Ortseinsicht potenziell geeigneter Maßnahmenflächen/-komplexe im Gemeindegebiet				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur, Landschaftspflegeverband	ja
4.2	Erfassen und Bewerten der Ausgangssituation (in Anlehnung an den Leitfaden „Naturschutzfachliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung“, nach Biotopwertliste der BayKompV und Habitatpotentialen Artenschutz)					
4.3	Erstellen eines konkreten Maßnahmenkonzeptes mit Maßnahmenbeschreibung je Maßnahmenfläche					
4.4	dabei Nutzung von Synergien zwischen Ziele des Naturschutzes, Biodiversität, Artenschutz, Landwirtschaft, Gewässerentwicklung, Landschaftsbild/Erholung, Klimaanpassung (Multifunktionalität)					
4.5	Überprüfen Einsatz produktionsintegrierter Kompensationsmaßnahmen PIK (Naturschutz/Landwirtschaft/Waldwirtschaft)					
4.6	Ermitteln des ökologischen Aufwertungs- und Entwicklungspotenzials in Fläche und in Wertpunkten (in Anlehnung an den Leitfaden „Naturschutzfachliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung“ und nach Biotopwertliste der BayKompV)					
4.7	Ermitteln des artenschutzrechtlichen Aufwertungs- und Habitatpotenzials der Fläche zur möglichen Anerkennung vorgezogener CEF-Artenschutzmaßnahmen					
4.8	Überprüfung auf aktuelle Förderung durch Landschaftspflegemittel (KULAP, VNP); Laufzeit der Verträge					
4.9	Umsetzungs- und Pflegekonzept je nach beabsichtigter Umsetzung (Bauhof, Landschaftspflegeverband, Vergabe an Firmen)					
4.10	überschlägige Kostenschätzung für Herstellung und Pflege, Wirtschaftlichkeitsberechnung					

Angebot Vorbereitung, Aufbau und Führung eines (inter)kommunalen Ökokontos für 8 Gemeinden der Allianz Main-Wein-Garten e.V. - LKR MSP/ WÜ

Angebotene Leistungen		Kalkulierter Zeitaufwand in Tagen	Pauschalhonorar	Ø Ansatz Einzelgemeinde	Einsatz Projektteam	Zuarbeit Gemeinde
4.11	Zeitplan der Umsetzung incl. Kostenzusammenstellung für jährlichen Haushaltsansatz (koordinierte Umsetzung mehrerer Maßnahmen, oder kontinuierlich jährlich 1-2 Maßnahmen ie nach Budget)				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur	ja
4.12	Abstimmung der Einzelkonzepte mit der Unteren Naturschutzbehörde					
4.13	Erstellen Maßnahmenkarte, M. 1.000 - 1.5.000 Erstellen von Maßnahmenblatt (mit Umsetzungs- und Pflegehinweisen, überschlägiger Kostenschätzung, relevante Informationen zur Meldung an LfU) Ergänzung der tabellarischen Übersicht					
Zeitansatz je Maßnahmenfläche ca. 1,75 Tage, angenommene Anzahl ca. 32 Maßnahmen		56,00 Tage	39.200,00 €	4.900,00 €		

5.	Übergabe der Unterlagen					
5.1	Zusammenstellung der endgültigen Planfassung: Übersichtskarte und tabellarische Übersicht, Maßnahmenkonzepte, Maßnahmenblätter				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur	
5.2	Übergabe digitaler Daten im pdf und shape-Format (ArcGis) sowie Tabellen in word/excel/access für kommunale Flächenverwaltung					
		6,00 Tage	4.200,00 €	525,00 €		

6.	Projektmanagement					
6.1	Kommunikation/Abstimmung mit allen Projektbeteiligten inkl. Allianzmanagement				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur	
6.2	Terminplanung-/Vereinbarungen, Überwachung der Fristen und der Durchführung des Projekts					
6.3	Zielverfolgung und Koordination aller Projektstätigkeiten					
6.4	Aufbau und Führung des Projektteams					
6.5	Fortschreibung der Projektstruktur/Projektzeitplan im Prozessverlauf					
6.6	Dokumentation des Projektverlaufs					
6.7	Initiierung von Klärungsgesprächen					
		10,00 Tage	7.000,00 €	875,00 €		

Angebot Vorbereitung, Aufbau und Führung eines (inter)kommunalen Ökokontos für 8 Gemeinden der Allianz Main-Wein-Garten e.V. - LKR MSP/ WÜ

Pauschalhonorar Summe netto	74.900,00 €	9.362,50 €		
-----------------------------	-------------	------------	--	--

Zusätzlich angebotene Leistungen	Kalkulierter Zeitaufwand in Tagen	Pauschalhonorar	Ø Ansatz Einzelgemeinde	Einsatz Projektteam	Zuarbeit Gemeinde
6. Laufende Pflege und Betreuung des Ökokontos (Kontoführung)					
6.1 Mitwirkung bei der Abnahme der Maßnahmen unter Beteiligung der Unteren Naturschutzbehörde (nach Fertigstellung und Erreichen des Entwicklungszieles)				Landschaftspflegeverband	ja
6.2 regelmäßige Vorbereitung der Unterlagen zur Meldung der Flächen/Maßnahmen ans Ökoflächenkataster des LfU über eigene GIS Flächen- Maßnahmendatenbank				Landschaftsarchitekt, Flächenagentur	ja
6.3 Ein- und Abbuchungen, Beobachtung der jährlichen „Verzinsung“ („Einbuchung“ realisierter Maßnahmen und „Abbuchung“ durch Zuordnung zur Eingriffsvorhaben, Bauflächen, BPlänen), Übertragung Meldepflicht gemäß § 9 BayNatSchG für ÖFK					ja
6.4 Zusammenstellen und Zuordnen der anfallenden Herstellungs- und Pflegekosten zu einzelnen Bauflächen, Vorbereitung der Refinanzierung					ja
6.5 enge Zusammenarbeit mit Kommunalverwaltung und den ausführenden Stellen (Bauhof, beauftragte Firmen, Landwirte) erforderlich.				Landschaftspflegeverband	ja
6.6 jährliche Fortschreibung/Aktualisierung der Ökokontoflächen und der Pflegemaßnahmen in GIS Flächen-Maßnahmendatenbank (Einzelgemeinde oder Allianz)				Flächenagentur, Landschaftspflegeverband	ja
Abrechnung nach Zeitaufwand					

Angebot Vorbereitung, Aufbau und Führung eines (inter)kommunalen Ökokontos für 8 Gemeinden der Allianz Main-Wein-Garten e.V. - LKR MSP/ WÜ

Angebotene Leistungen		Kalkulierter Zeitaufwand in Tagen	Pauschalhonorar	Ø Ansatz Einzelgemeinde	Einsatz Projektteam	Zuarbeit Gemeinde
7.	Handelbarkeit von Ökokontomaßnahmen in Fläche oder Wertpunkten					
7.1	Koordination des An- und Verkaufs von Ökokontomaßnahmen und Wertpunkten				Flächenagentur	ja
7.2	Recherche, fachliche Prüfung anerkannter Ökokontomaßnahmen oder Wertpunkte Dritter (Ökokontobetreiber) aus dem Naturraum nach den Anforderungen der BayKompV oder Leitfaden					
7.3	Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde					
7.4	Zuordnung zu Eingriffsvorhaben und Bauleitplänen				Landschaftsarchitekt	ja
	Abrechnung nach Zeitaufwand					

8.	Ergänzende Leistungen zur Betreuung praktische Ausführung					
8.1	Ausführung Ökokontokonzepte				Landschaftspflegeverband	ja
8.2	Erstellen von Leistungsverzeichnissen					
8.3	Betreuung von Ausschreibung und Angebotseinholung für die Herstellung der Flächen, dem vereinbarten Entwicklungsziel entsprechend (Erdarbeiten, Pflanzung, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege]					ja
8.4	Vergabe, Leitung Ausführung, Prüfung Abrechnungen					ja
	Abrechnung nach Zeitaufwand					

9.	Besondere Leistungen					
	Besondere, im Angebot nicht enthaltene Leistungen werden, nach vorheriger Freigabe durch den Auftraggeber auf Zeitnachweis nach folgenden Stundensätzen (zuzüglich der vereinbarten Nebenkosten) abgerechnet:					
	Projektleiter Flächenagentur, Landschaftsarchitekt		75,00 €/Std			
	Geschäftsführer Landschaftspflegeverband		65,00 €/Std			
	Techniker, Fachkraft Landschaftspflegeverband		55,00 €/Std			
	Gemittelter Tagessatz		700,00 €			
	Die Stunden- und Tagessätze erhöhen sich ab dem 3. Jahr nach Auftragserteilung jährlich um 1,5 %.					

Angebot Vorbereitung, Aufbau und Führung eines (inter)kommunalen Ökokontos für 8 Gemeinden der Allianz Main-Wein-Garten e.V. - LKR MSP/ WÜ

10.	Nebenkosten			
10.1	Nebenkostenpauschale			
	Die Nebenkosten für Telefon, Telefax und Porto, Arbeits- und Fotomaterial sowie Reisekosten zur vereinbarten Anzahl an Terminen am Planungsort oder bei den zuständigen Fachbehörden werden mit einer Pauschale von 5 % des Nettohonorars verrechnet.			
	Von allen Plänen und Berichten erhält der Auftraggeber eine Fassung. Alle Planungsunterlagen werden digital, auf Wunsch auch auf USB oder CD übergeben.			
	In der Nebenkostenpauschale enthalten sind die für Abstimmungsgespräche und Besprechungen erforderlichen Arbeitskarten und Pläne.			
10.2	Nebenkosten auf Nachweis			
	Die Vervielfältigung von Planunterlagen und Berichten über die angebotenen Plansätze hinaus werden ggf. anfallende Gebühren für amtliche Lagepläne, digitale Flurkarten etc. auf Nachweis erstattet.			
11	Honorarzusammenstellung			
	Wir bieten die Leistungsbausteine zur Erstellung eines Ökokontos als Gesamthonorar wie folgt an: enthalten sind die Termine zur Abstimmung mit den Gemeindeverwaltungen und den an der Planung beteiligten Behörden (max. 8 Termine). Termine zur Vorstellung und Diskussion vor Gremien und in der Öffentlichkeit sind gesondert zu vergüten.			
	Pauschalhonorar Ökokonto	74.900,00 €	9.362,50 €	
	zzgl. Nebenkostenpauschale 5 %	3.745,00 €	468,13 €	
	Honorarsumme Pauschalhonorar Ökokonto netto incl. Nebenkosten	78.645,00 €	9.830,63 €	
	Die jeweils gültige Mehrwertsteuer, derzeit 19 %, wird gesondert berechnet. Sollte sich innerhalb der Auftragsabwicklung der Mehrwertsteuersatz ändern, wird für die erbrachten Leistungen eine Teilschlussrechnung mit dem zum Auftragszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuersatz gestellt. Die optional angebotenen Service-Leistungen lt. Ziff. 6 bis 8 sowie besondere Leistungen sind in der Honorarzusammenstellung nicht berücksichtigt.			

Angebot Vorbereitung, Aufbau und Führung eines (inter)kommunalen Ökokontos für 8 Gemeinden der Allianz Main-Wein-Garten e.V. - LKR MSP/ WÜ

12. Planunterlagen des Auftraggebers				
Der Auftraggeber stellt den Planern folgende Plan- und Datengrundlagen kostenfrei zur Verfügung:				
aktuelle digitale Pläne (DFK) für die kommunalen Bearbeitungsgebiete im Maßstab 1:5.000 bzw. 1:10.000, georeferenziert				
aktuelle Luftbilder (DOP), georeferenziert				
Höhenlinien im Maßstab 10.000 oder 1:25.000				
Kommunales Liegenschaftskataster (ALB)				
rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit Begründung				
ggf. rechtskräftige Bebauungspläne incl. Begründung				
ggf. vorhandene Gutachten und Fachinformationen				
Biotopkartierung, Artenschutzkartierung, Schutzgebietsabgrenzungen				
weitere Umweltdaten der Fachbehörden				
13. Termine und sonstige Vereinbarungen				
Arbeitsbeginn ist innerhalb von 3 Monaten nach Auftragserteilung und Vorliegen sämtlicher Planunterlagen, nicht jedoch vor 01.09.2022				
Weitere Termine für den Bearbeitungs- und Verfahrensablauf werden bei Auftragserteilung vereinbart. Der Auftragnehmer ist berechtigt, erbrachte Teilleistungen in Raten abzurechnen. Bei unerwarteter Einstellung der Planungen oder des Verfahrens während der Bearbeitung sind die bis dahin erbrachten Leistungen anteilig zu vergüten.				
An dieses Leistungsangebot mit Honorarermittlung fühlen wir uns gebunden bis zum 30.06.2022 Wir würden uns über eine schriftliche Auftragsbestätigung freuen.				

Stand: 21.02.2022 - H. Marquart - Deutsche Landschaften GmbH