

Potenzielle Bewerber

Nr.	1	2
Name	Kommunalberatung Haupt	teamwerk
Straße	Innerer Graben 2	Willy-Brandt-Platz 6
Stadt	97070 Würzburg	68161 Mannheim
Website	http://kommunalberatung-haupt.de/	https://www.teamwerk.ag/?gclid=EAIaIQobChMI0sSRvqW68glVEZ_VCh0n6gueEAAYASAAEgLIkvD_BwE
Ansprechpartner	Christel Haupt	Cornelius Schürer
Mail	info@kommunalberatung-haupt.de	C.Schuerer@teamwerk.ag
Telefon	0157-37840587	0621-299979-90

Online-Recherche

Schwerpunkt	Kommunalberatung mit Fokus auf die Untersuchung von kommunalen technischen Diensten: Bauhöfen, Hausmeisterdiensten & Reinigungsdiensten	Kommunalberatung
Leistungsspektrum	Bauhofuntersuchungen, Hausmeisterpools, Reinigungsdienste, Wasserversorgung, Vergaberecht	Strategie- & Organisationsberatung, Betrieb & Logistik, Ausschreibungen & Vergabemanagement, Personal, Kommunaler Austausch & Weiterbildung, Recht, Kreislaufwirtschaft
Unternehmensgröße	1 MA (Selbständig) an 2 Standorten	ca. 10 MA an einem Standort
Erfahrung mit Bauhöfen	ja z.B. für den Würzburger Norden	?
Erfahrung mit Kommunen	ja	ja
Referenzen	Bauhofkooperationsprojekte Würzburger Norden	https://www.teamwerk.ag/referenzen/
Bestehen/ Erfahrung	15 Jahre Erfahrung	?
Kunden	Kommunen	Kommunen und kommunale Unternehmen

Beschränkte Ausschreibung (Ausschreibungszeitraum: 24. September 2021 - 25. Oktober 2021)

Name	Kommunalberatung Haupt	teamwerk
Auforderung zur Angebotsabgabe	24.09.2021 - per Mail	24.09.2021 - per Mail
Eingang des Angebots	Angebotsabgabe: Fr. 22.10.2021	Angebotsabgabe: Mo. 25.10.2021
Einladung Bieterpräsentation		

Angebotsprüfung

Name	Kommunalberatung Haupt	teamwerk
------	------------------------	----------

1. Formale & inhaltliche Prüfung des Angebots

fristgerechter Eingang	ja, vor Ablauf der Frist (25. Oktober 2021 - 12 Uhr) am 22.10.2021 um 10.07 Uhr	ja, vor Ablauf der Frist (25. Oktober 2021 - 12 Uhr) am 25.10.2021 um 11.12 Uhr
- Unterschrift vorhanden	ja	Nur eine von 2 Unterschriften ist vorhanden (§. 17).
- rechnerisch richtig	ja	ja - Endsumme stimmt (Tippfehler bei Höhe der USt. - beeinträchtigt jedoch nicht die Endsumme und durch Angabe der Höhe des USt.-Satzes kann diese eindeutig bestimmt werden) (siehe Anlage 1 S.3)
- Aufgabenstellung	Auf alle Punkte der Aufgabenstellung aus dem LP wurde eingegangen und die Herangehensweise an die einzelnen Punkte wurde ausführlich und nachvollziehbar erläutert.	Da das Büro teamwerk keine Rechtsberatung durchführt, wurde das Büro teamiur als Unterauftragnehmer in das Angebot mit eingebunden. Bausteine 1 + 3 + 5 der Aufgabenstellung aus dem Leistungsprofil werden von teamwerk ausgeführt, Bausteine 2 + 4 werden von teamiur ausgeführt.
- Preis (Netto)	46.000 €	45.800 € (teamwerk) + 10.400 € (teamiur) = 56.200 €
- Preis (Brutto)	54.740 €	54.502 € (teamwerk) + 12.376 € (teamiur) = 66.878 €

- Erläuterung Preis	Pauschalangebot für Erfüllung der Aufgabenstellung inkl. 11 Ortsterminen. Bruttopreis richtet sich nach aktueller gesetzlicher Mehrwertsteuer.	Der Gesamtpreis setzt sich aus dem Angebot des Büros teamwerk und des Unterauftragnehmers teamiur zusammen. Die einzelnen Bausteine der Aufgabenstellung aus dem Leistungsprofil werden separat bewertet und erhalten Einzelpreise. Alle Bausteine zusammen ergeben den Endpreis/Gesamtbetrag des Angebots. (Bausteine 1 + 3 + 5 der Aufgabenstellung aus dem Leistungsprofil werden von teamwerk ausgeführt und preislich bewertet, Bausteine 2 + 4 werden von teamiur ausgeführt und preislich bewertet.)
- Stundensatz	82 € (netto)	180 € (netto)
- Bearbeitungszeit	12 Monate (nach Beauftragung)	Projektstart mit Projektaufaktveranstaltung. Grobe Projektzeitplanung sieht die Beauftragung im Januar 2022 und die Abgabe des Endberichts im Dezember 2022 vor. Anschließend steht das Team bis April/Mai 2023 für evtl. Infoveranstaltungen zur Verfügung.
- Angebotsbindung	Angabe der Dauer der Angebotsbindung fehlte im Angebot. Nachtrag von Fr. Haupt: 31. März 2022.	Das Angebot ist bis zum 31. Januar 2022 gültig.

2. Eignungsprüfung

formelle Prüfung:

Die geforderten Referenzen wurden im Angebot angegeben	ja	ja
Es wurde auf die Erfüllung bzw. nicht Erfüllung der Anforderungen aus dem LP eingegangen	ja	ja

inhaltliche Prüfung:

Referenzen

Die angegebenen Referenzen sind mit der aus geschriebenen Leistung vergleichbar	ja. Kooperationsprojekt Bauhöfe für den Würzburger Norden (Bgm. Schlier, Bgm. Schömgig & Fr. Lilienbecker). Analyse von ca. 150 Bauhöfen. Frau Haupt verfügt über Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Kommunen auch im Hinblick auf IKZ im Bereich Bauhöfe.	ja. Auflistung von 11 Projekten u.a. Gemeinden Urbach und Plüdhhausen (Bauhofanalyse), Stadt Neu-Isenburg und Stadt Dreieich (Studie zu Chancen und Strategien der IKZ der Baubetriebshöfe). Erfahrung mit mehr als 20 Initiativen der interkommunalen Zusammenarbeit. Keine Erfahrung in der Rechtsberatung, deshalb wurde teamiur als Unterauftragnehmer in das Angebot mit aufgenommen.
---	---	--

Erfüllung der Anforderungen aus dem LP

Erfahrung mit vergleichbaren Projekten	Analyse von ca. 150 Bauhöfen von Gemeinden kleinerer und mittlerer Größe bundesweit.	Auflistung von 11 Projekten u.a. Gemeinden Urbach und Plüdhhausen (Bauhofanalyse), Stadt Neu-Isenburg und Stadt Dreieich (Studie zu Chancen und Strategien der IKZ der Baubetriebshöfe) ... Insgesamt Erfahrung mit 20 IKZ-Initiativen.
Erfahrung mit Kommunen	Seit 15 Jahren in der Kommunalberatung tätig. Schwerpunkt: Untersuchung von kommunalen technischen Diensten	Gehört zu den führenden Unternehmen Deutschlands in der Beratung kommunaler Betriebe der öffentl. Daseinsfürsorge wie z.B. kommunaler Bauhöfe.
Kenntnisse in rechtlichen und steuerlichen Fragen	ja, insb. Vorgaben §2 UStG (Umsatzbesteuerung für interkommunale Zusammenarbeit)	nein, deshalb wurde für diesen Teil der Aufgabenstellung ein Unterauftragnehmer (teamiur) mit einbezogen.
Präsenz in der Region	Einer von zwei Standorten befindet sich in Würzburg. Es wurden bereits Projekte in der Region durchgeführt (z.B. Würzburger Norden).	keine Präsenz in der Region, Standort ist Mannheim, laut der im Angebot angegebenen Referenzprojekte wurden bisher auch keine Projekte in der Region bzw. in Bayern durchgeführt.
Bereitschaft eng mit AM zusammenzuarbeiten	Enge Zusammenarbeit mit Allianzmanagement & Auftraggeber ist Grundsatz ihrer Arbeit. Bereits Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Allianzen (Würzburger Norden).	Plant Zusammenarbeit mit Allianzmanagement & Lenkungsausschuss in Vorschlag der Projektorganisation mit ein (S. 15)

Anmerkung: Eine weitere Eignungsprüfung bzw. Prüfung der Zuschlagskriterien aus dem LP erfolgt in der Bieterpräsentation

3. Angemessenheit des Preises

Gesamtpreis im Vergleich zum geschätzten Auftragswert und zu den Gesamtpreisen der anderen Angebote	Mit einem Gesamtpreis i.H.v. 46.000 € netto liegt kein ungewöhnlich niedriger Preis vor. Der Preis orientiert sich an der vor der Ausschreibung durchgeführten Preisschätzung i.H.v. 50.000 € netto. Die Abweichung vom geschätzten Auftragswert beträgt 4.000 € (8%). Der Gesamtpreis des Angebots ist 10.200 € niedriger als das Vergleichsangebot von teamwerk.	Mit einem Gesamtpreis i.H.v. 56.200 € netto liegt kein ungewöhnlich niedriger Preis vor. Der Preis ist um 6.200 € (12,4%) höher als der geschätzte Auftragswert i.H.v. 50.000 € netto. Der Gesamtpreis des Angebots ist 10.200 € höher als das Vergleichsangebot der Kommunalberatung Haupt.
---	--	--

4. Weitere Anmerkungen

	Eignungsprüfung Haupt (ggf. durch Präsentation, Prüfung der Referenzen) - Erfahrung in steuerlichen und rechtlichen Fragen. Aufbau des Angebots von Fr. Haupt ist einfacher mit dem LP zu vergleichen als das von teamwerk.	Projektmanagement als separater Posten, der nicht in der Gesamtsumme des Angebots enthalten ist. Bereitstellung der benötigten Informationen für die Ist-Analyse hat durch die zu untersuchende Organisationseinheit im übergebenen Fragebogen zu erfolgen. Die Analyse von Primärdokumenten des Auftraggebers (Daten der Kostenrechnung, Belegauswertung, Zeitauswertung etc.) ist nicht im Angebotspreis enthalten. Empfiehlt Informationsveranstaltung für Mitarbeiter der Bauhöfe vor Ist-Analyse der Bauhöfe und nach Abschluss des Projektes (ist nicht im Preis enthalten). Angebot teamwerk ist nur schwer mit dem LP zu vergleichen - orientiert sich nur an den Überpunkten der Aufgabenstellung im LP.
--	---	--